

Додаток 5
до Порядку

Управління державного архітектурно-будівельного
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю Черкаської міської Ради
контролю, якому надсилається декларація)
Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

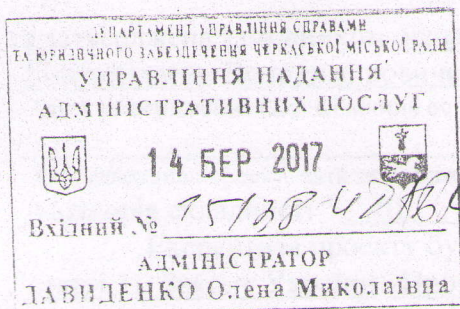
облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

Управління Служби безпеки України в Черкаській
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
області, 18000, вул. Гоголя, 240 в м. Черкаси
код ЄДРПОУ 20001740

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
(0472) 39-85-58
номер телефону)



ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво житлового будинку по вул. Тараскова, 5 в м. Черкаси

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса вул. Тараскова, 5 в м. Черкаси,

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Арутюнян Аразат Гласевосович

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ № 004381, тел. 099 714 70 85,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Приватне акціонерне товариство «Черкасицивільпромпроект»,

18002, бульвар Шевченка, 242/1, м. Черкаси, Черкаська обл.

(найменування проектувальника,

код ЄДРПОУ 02497751, тел. (0472) 37-72-30

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити): управління Державного

архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради

Вхідний №

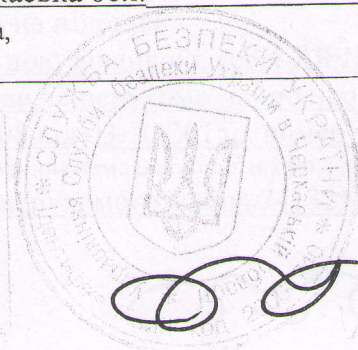
558

15

03

2017

Оригінал
27.03.17
[Signature]



| Найменування посади відповідальної особи | Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Найменування, дата видачі та номер документа про призначення | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|--|--|--|---|
| Головний архітектор проекту | Нагорний Володимир Анатолійович, тел.050 5179375 | Наказ ПрАТ «Черкасицивільпромпроект» від 16.02.2017р.№ 15 | Серія АА № 000413 від 21.09.2012р. |
| Головний інженер проекту | Дуденко Ольга Григорівна, тел.067 3002264, тел. 330314 | Наказ ПрАТ «Черкасицивільпромпроект» від 16.02.2017р.№ 15 | Серія АР № 001922 від 09.08.2012р. |

та затверджена замовником начальником Управління Служби безпеки України в Черкаській області Бойко Олегом Володимировичем, наказ № 20 від 17.02.2017р.
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи,

яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб категорія складності - III, СС2

Експертиза проекту будівництва проведена не проводилась відповідно до частини 3, статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Нагорний Володимир Анатолійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

Приватне підприємство «Надія», вул. Остафія Дашковича, 27, м. Черкаси, Черкаська обл., 18002
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків
код з ЄДРПОУ 21356758, 0472 544103

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управлінням планування та архітектури департаменту архітектури, та містобудування Черкаської міської ради, реєстраційний номер – 118 від 15.02.2017 р., видані на підставі наказу департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради № 118 від 15.02.2017 р.
(найменування органу, який видав містобудівні умови

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 348742 від 04.07.2007р. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 45040808 від 03.10.2015р. номер запису про (дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, інше речове право 11455033, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 741323371101
дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 6017,97

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

| Найменування основного показника | Одиниця виміру | Житловий будинок | В т.ч. пусковий комплекс або черга |
|--|----------------|------------------|------------------------------------|
| Код об'єкта | | 1122.1 | 1122.1 |
| Категорія складності | | III | III |
| Клас наслідків (відповідальності) будинку | | CC2 | CC2 |
| Ступінь вогнестійкості | | II | II |
| Площа земельної ділянки | га | 0,8225 | 0,8225 |
| Псверховість | кільк. | 10 | 10 |
| Висота поверху | м | 2,8 | 2,8 |
| Умовна висота будинку | м | 26,38 | 26,38 |
| Площа забудови | м2 | 790,0 | 790,0 |
| Будівельний об'єм, всього | м3 | 22930,2 | 22930,2 |
| В т.ч.: - підвал | м3 | 1676,1 | 1676,1 |
| -1-10 поверхи | м3 | 21254,1 | 21254,1 |
| Загальна площа будинку, всього: | м2 | 6017,97 | 6017,97 |
| Кількість квартир, всього: | шт. | 100 | 100 |
| у тому числі: | | | |
| - однокімнатних | | 42 | 42 |
| - двокімнатних | | 38 | 38 |
| - трикімнатних | | 20 | 20 |
| Загальна площа квартир (с $k=0.5$; $k=0.3$ для літніх приміщень), в т.ч. | м2 | 4957,41 | 4957,41 |
| - однокімнатних | | 1425,24 | 1425,24 |
| - двокімнатних | | 2121,90 | 2121,90 |
| - трикімнатних | | 1410,27 | 1410,27 |
| Житлова площа квартир в т.ч. | м2 | 2570,24 | 2570,24 |
| - однокімнатних | | 639,16 | 639,16 |
| - двокімнатних | | 1134,28 | 1134,28 |
| - трикімнатних | | 796,80 | 796,80 |
| Площа підсобних приміщень квартир (ванни, вбиральні, кухні, комори, передпокій внутрішньоквартирний хол, коридори) | м2 | 2387,17 | 2387,17 |
| Площа підсобних приміщень житлового будинку, всього | м2 | 469,92 | 469,92 |
| В тому числі: | м2 | | |
| -сходові клітки | | 187,46 | 187,46 |
| -позаквартирні коридори | | 212,46 | 212,46 |
| -шахти ліфтів | | 70,0 | 70,0 |
| Площа технічних приміщень всього | м2 | 590,64 | 590,64 |
| в тому числі: | | | |
| -тепловий пункт | | 17,1 | 17,1 |
| -електрощитова | | 6,0 | 6,0 |
| -машинне відділення ліфтів | | 36,44 | 36,44 |
| -насосна | | 32,00 | 32,00 |

| | | | |
|---|----------------------|------------------|------------------|
| -технічне коридор для проходження інженерних мереж | | 499,1 | 499,1 |
| Кількість ліфтів пасажир. | Од. | 2 | 2 |
| Загальні витрати тепла | Вт | 431980 | 431980 |
| В тому числі: | | | |
| - на опалення | | 164490 | 164490 |
| - гаряче водопостачання | | 267490 | 267490 |
| Питома теплова потужність опалення | Вт/м2 | 15,6 | 15,6 |
| Питоме річне теплоспоживання | Гкал/м2 | 0,38 | 0,38 |
| Витрати умовного палива | т.у.п./рік | 138,3 | 133,3 |
| Водоспоживання | м3/доб. м3/рік | 102,0 37230,0 | 102,0 37230,0 |
| Водовідведення | м3/доб. м3/рік | 102,0 37230,0 | 102,0 37230,0 |
| Споживана електрична потужність | кВт | 153,0 | 153,0 |
| Витрати електроенергії | тис.кВт.г од./рік | 382,5 | 382,5 |
| Термін експлуатації | років | 100 | 100 |
| Тривалість будівництва (в т.ч. підготовчий період) | міс. | 20 (3,0) | 20 (3,0) |
| Характер будівництва | | нове | нове |
| Закладання до страхового фонду | | підлягає | підлягає |

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 10

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

| Тип квартири | Кількість квартир | Площа, кв.метрів | |
|-------------------------|-------------------|------------------|---------|
| | | загальна | житлова |
| Однокімнатна | 42 | 1425,24 | 639,16 |
| Двокімнатна | 38 | 2121,90 | 1134,28 |
| Трикімнатна | 20 | 1410,27 | 796,80 |
| Чотирикімнатна | - | - | - |
| П'ятикімнатна | - | - | - |
| Шестикімнатна | - | - | - |
| Семикімнатна | - | - | - |
| Восьмикімнатна і більше | - | - | - |
| Усього | 100 | 4957,41 | 2570,24 |

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв.м.

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкту будівництва, кв.м. 1060,56, в тому числі

площа підсобних приміщень житлового будинку, кв.м. 469,92, площа технічних приміщень, кв.м. 590,64.

| Найменування нежитлового приміщення | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, кв. метрів | Технічні характеристики |
|---|--|----------------------------|-------------------------|
| Площа підсобних приміщень житлового будинку, в т.ч. | | 469,92 | |

| | | | |
|--|---|--------|----------------------------|
| Сходові клітки | Приміщення загального призначення | 187,46 | Висота-2,5 м |
| Позаквартирні коридори | Приміщення загального призначення | 212,46 | Висота-2,5 м |
| Шахти ліфтів | Обладнання ліфтів | 70,0 | 10 зупинок |
| Площа технічних приміщень, в т.ч. | | 590,64 | |
| Тепловий пункт | Розміщення вузла керування опалення та гарячої води | 17,10 | ІТП |
| Електрощитова | Електроживлення | 6,0 | Ввідно-розподільний устрій |
| Насосна | Розміщення насосного обладнання | 32,00 | Три насоси |
| Технічний коридор для проходження інженерних мереж | Розміщення інженерних комунікацій | 499,1 | Висота-2,2 м |
| Машинне відділення ліфтів | Обладнання ліфтів | 36,44 | Монорельс №18 |

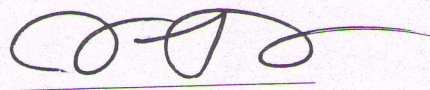
З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
За дорученням
М. П.



(підпис)

О.В. Кравченко
(ініціали та прізвище)

Управління Державного
архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради

Зареєстровано

(найменування органу)

20.03.2017р. №023170790768

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки:

Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).



2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

